



REPUBLICA MOLDOVA

Consiliul Raional Soroca

D O S A R nr.01-2D 3/7

Documente privind justificarea adoptării Deciziei Consiliului Raional Soroca

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

Data constituirii _____2026

Total file –

Termen de păstrare - permanent

mun. Soroca

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>5.06.2026</u>
Indicele <u>02/1-18/458</u>



REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

nr. 25
din 09 iunie 2026

Dlul Veaceslav RUSNAC,
Președinte al raionului Soroca

Stimate Domnule Președinte

Prin prezenta, solicităm respectuos includerea în ordinea de zi la
ședința Consiliului Raional Soroca, proiectul de decizie
„ Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile”

Cu respect,

Angela Leahu,
Șefa Secției Economie

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data <u>9. 06. 2026</u>
Indicele <u>02/1-18/158</u>



proiect

REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

nr. ___/___ din _____ 2026

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința în data de _____ 2026,

Avînd în vedere:

Expunerea de motive din Notă de fundamentare la proiectul de decizie „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile”, nr.26 din 09 iunie 2026;

- Demersurile Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord-Est nr.917 și nr.918 din 05 iunie 2026;
Avizul Comisiilor consultative de specialitate;

În temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;

- art. 1234-1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;

- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;

- art. 14¹ din Legea nr. 547/2003 asistenței sociale;

- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,

- Hotărîrii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;

DECIDE:

1. Se transmite în comodat Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord-Est pe un termen de 10 ani bunurile imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca, după cum urmează:
 - Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.048.01 cu suprafața de 679,2 m.p.
 - Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.041.01 cu suprafața de 324,0 m.p.
 - Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.041.02 cu suprafața de 67,1 m.p.
 - Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.041.03 cu suprafața de 53,1 m.p.
 - Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.041.04 cu suprafața de 46,0 m.p.
 - Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.041.05 cu suprafața de 29,0 m.p.

- Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.041.06 cu suprafața de 20,0 m.p.
 - Teren aferent construcției cu numărul cadastral 7810115.048 cu suprafața de 0,2733ha.
 - Teren aferent construcțiilor cu numărul cadastral 7810115.041 cu suprafața de 0,302ha.
2. Se încetează comodatul cu Instituția Publică Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice Azilul "Acasă" din sat.Bădiceni, contractul de comodat nr.12/12 din 02 iulie 2012.
 3. Se transmite în comodat Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord-Est pe un termen de 10 ani bunul imobil cu suprafața de 272,2 m.p., etajul 1 din str. Independenței, 79 (nr.cadastral 7801112.288.01) proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.
 4. Se încetează comodatul cu Instituția Publică Centrul de Prestare a Serviciilor Sociale, mun.Soroca, contractul de comodat nr.64/25 din 24 octombrie 2025.
 5. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului să instituie comisia de transmitere, precum și să semneze actele necesare pentru realizarea acțiunilor stipulate în prezenta decizie.
 6. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.
 7. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun.Soroca, str.Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Elaborat de: [redacted] Gela Leahu, sefa Secției Economie

Avizat de: [redacted] Gela Gherega, șefa Serviciului Asistență Juridică

[redacted] na Mării, Secretară a Consiliului Raional Soroca

Coordonat de: [redacted] ceslav Rusnac, Președinte al Raionului Soroca

[redacted] Bordianu, Vicepreședintă a Raionului Soroca

[redacted] e Tănase, Vicepreședinte al Raionului Soroca



PREȘEDINTELE RAIONULUI SOROCA
Secția Economie

Nr.26

09 iunie 2026

Notă de fundamentare
la proiectul de decizie

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

1. Denumirea autorului și, după caz, a participanților la elaborarea proiectului:

Președintele raionului în calitate de inițiator, autoritate reprezentativă din cadrul unității administrativ-teritoriale și executivă a Consiliului Raional Soroca și Secția Economie din cadrul Aparatul Președintelui Raionului Soroca a elaborat proiectul de decizie Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile.

2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului:

Elaborarea proiectului de decizie nominalizat este condiționat de faptul că conform Hotărârii Guvernului nr.230/2026 privind reorganizarea prin fuziune (absorbție) se reorganizează Instituția Publică Centrul de Prestare a Serviciilor Sociale și Instituția Publică Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice Azilul "Acasă" din sat.Bădiceni și demersurile Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord-Est nr.917 și nr.918 din 05 iunie 2026 privind solicitarea transmiterii în comodat a spațiilor necesare pentru desfășurarea activității administrative și acordarea serviciilor sociale de calitate populației din raionul Soroca. Prin acest proiect se urmărește eficientizarea utilizării patrimoniului raional și reglementarea raporturilor juridice de folosință a bunurilor proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II Soroca, concomitent cu încetarea unor raporturi juridice anterioare devenite caduce.

3. Principalele prevederi ale proiectului:

Prin proiectul Deciziei se solicită:

* Transmiterea în comodat Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord-Est pe un termen de 10 ani bunurile imobile proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca, după cum urmează:

- Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.048.01 cu suprafața de 679,2 m.p.
- Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.041.01 cu suprafața de 324,0 m.p.
- Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.041.02 cu suprafața de 67,1 m.p.
- Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.041.03 cu suprafața de 53,1 m.p.
- Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.041.04 cu suprafața de 46,0 m.p.
- Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.041.05 cu suprafața de 29,0 m.p.
- Construcția din satul Bădiceni cu numărul cadastral 7810115.041.06 cu suprafața de 20,0 m.p.
- Teren aferent construcției cu numărul cadastral 7810115.048 cu suprafața de 0,2733ha.
- Teren aferent construcțiilor cu numărul cadastral 7810115.041 cu suprafața de 0,302ha.

* Încetarea comodatul cu Instituția Publică Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice Azilul "Acasă" din sat.Bădiceni, contractul de comodat nr.12/12 din 02 iulie 2012.

* Transmiterea în comodat Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord-Est pe un termen de 10 ani bunul imobil cu suprafața de 272,2 m.p., etajul 1 din str. Independenței, 79 (nr.cadastral 7801112.288.01) proprietate publică a unității administrativ-teritoriale de nivelul II raionul Soroca.

* Încetarea comodatului cu Instituția Publică Centrul de Prestare a Serviciilor Sociale, mun.Soroca, contractul de comodat nr.64/25 din 24 octombrie 2025.

* Împuternicirile Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului să instituie comisia de transmitere, precum și să semneze actele necesare pentru realizarea acțiunilor stipulate în decizie.

4. Fundamentarea economico - financiară:

Implementarea proiectului de decizie sus menționat nu va suporta cheltuieli suplimentare din bugetul raionului.

5. Modul de încorporare a actului în cadrul normativ în vigoare:

Proiectul de decizie Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile este elaborat în temeiul:

- art.10, art.118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 1234-1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art.43 alin.(1) lit.c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 14¹ din Legea nr. 547/2003 asistenței sociale;
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,
- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică;

6. Avizarea și consultarea publică a proiectului:

În scopul respectării prevederilor Legii nr.239/2008 privind transparența în procesul decizional proiectul de decizie dat a fost plasat pe pagina oficială a Consiliului Raional Soroca.

Proiectul de decizie se va propune spre examinare și avizare comisiilor consultative de specialitate, apoi se va înainta spre aprobare la ședința Consiliului Raional Soroca.



Angela Leahu
Șefa Secției Economie



AGENȚIA TERITORIALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ NORD-EST

NORTH-EASTERN TERRITORIAL SOCIAL ASSISTANCE AGENCY

str. Independenței, nr. 73, MD-3006, mun. Soroca
E-mail: atas.nord-est@social.gov.md web: <https://restart.gov.md>

Nr. 914 din 05.06.2026

Consiliul Raional Soroca
D-I Președinte Veaceslav RUSNAC

Mun Soroca str.St.cel Mare 5.
email:consiliul.raional-soroca@apl.gov.md

Stimate Doamne Președinte

Prin prezenta, Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord-Est vă informează că, în temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 230 din 06 mai 2026 privind reorganizarea, prin fuziune(absorbția), a unor autorități administrative din subordinea Ministerului Muncii și Protecției Sociale, au fost dispuse măsuri de reorganizare instituțională în conformitate cu actul normativ menționat.

Astfel, Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord-Est a inițiat procesul de reorganizare prin fuziune (absorbție) a Instituției Publice Centrul de Prestare a Serviciilor Sociale, mun. Soroca.

Având în vedere modificările intervenite în statutul juridic al instituției menționate, solicităm respectuos examinarea posibilității încheierii unui contract de comodat privind transmiterea cu titlu gratuit, pentru o perioadă de 10 ani, către Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord-Est, a imobilului situat pe str. Independenței nr. 79, mun. Soroca, cu numărul cadastral 7801112.288.01, în scopul asigurării continuității prestării serviciilor sociale de către Centrul de Zi pentru Copii în cadrul Direcției Protecția Copilului și Familiei a Structurii Teritoriale de Asistență Socială (STAS) Soroca.

Modificările propuse sunt necesare în vederea actualizării titularului dreptului de folosință asupra bunurilor respective, în conformitate cu efectele juridice ale reorganizării prin fuziune, precum și pentru constituirea temeiului juridic necesar încheierii contractului de comodat și exercitării legale a drepturilor și obligațiilor aferente administrării și utilizării bunurilor imobile respective de către Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord-Est.

Directoare



Executor:
Inga Ivanov
Tel:069722348
email:inga.ivanov@atas.gov.md

Aliona PERECHIATCO

CONSILIUL RAIONAL SOROCA

Data 05.06.2026

Indicele 02/4-181/137



MINISTERUL MUNCII ȘI PROTECȚIEI SOCIALE AL REPUBLICII MOLDOVA
AGENȚIA TERITORIALĂ DE ASISTENȚĂ SOCIALĂ NORD-EST
NORTH-EASTERN TERRITORIAL SOCIAL ASSISTANCE AGENCY

str. Independenței, 73, MD-3006, mun. Soroca

E-mail: atas.nord-est@social.gov.md web: <https://restart.gov.md>

Nr. 998

din 05.06. 2026

Dlul Veaceslav RUSNAC
Președinte al raionului Soroca

Consiliului raional Soroca

Mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5
Email: crsoroca@gmail.com

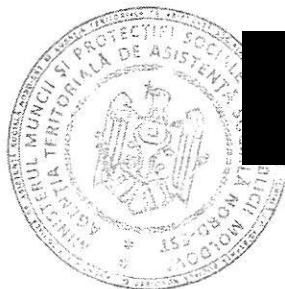
Stimate Doamne Președinte,

Prin prezenta, Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord-Est, în temeiul prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 230/2026 privind reorganizarea prin fuziune a unor autorități administrative din subordinea Ministerului Muncii și Protecției Sociale și modificarea unor hotărâri ale Guvernului, vă informăm despre declanșarea procesului de reorganizarea Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord-Est prin fuziune (absorbție) a Instituției Publice Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice azilul „Acasă”, s. Bădiceni, r-nul Soroca.

Astfel, Instituția Publică Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice azilul „Acasă”, se reorganizează în **Centrul de plasament pentru persoane vârstnice și persoane cu dizabilități „ACASĂ”** (cu statut de serviciu). Acesta își va menține integral activitățile în domeniul prestării serviciilor sociale în structura Agenției Teritoriale de Asistență Socială Nord-Est, în condițiile stabilite de cadrul normativ aplicabil.

În acest context, în scopul asigurării continuității prestării serviciilor sociale, solicităm respectuos examinarea posibilității transmiterii în comodat (folosință gratuită), pe o perioadă de **10 (zece) ani**, către Agenția Teritorială de Asistență Socială Nord-Est a bunurilor imobile și a terenurilor aferente din satul Bădiceni, raionul Soroca, aflate în proprietatea Consiliului Raional Soroca.

Directoare



Aliona PERECHIATCO

Ex: Ivanov Inga
Specialistă principală
Te: 069722348

CONSILIUL RAIONAL SOROCA
Data 05.06.2026
Indicele 0214-181/1436

CONTRACT DE COMODAT NR. 64/25

„24” 10 2025

or.Soroca

Părțile contractului :

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de Domnul Veaceslav Rusnac, în calitate de Președinte al Raionului Soroca, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 3/1 din 06.12.2023, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală în calitate de „Comodant” și Instituția Publică Centrul de Prestare a Serviciilor Sociale, mun. Soroca, reprezentată prin Dna Olga Golban, directoarea, care activează în baza ordinului Ministerului Muncii și Protecției Sociale nr. 85-p din 14.05.2025 „Cu privire la numirea în funcțiaa doamnei Golban Olga”, în calitate de „Comodatar”, în temeiul Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 4/12 din 16.10.2025 „Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile” au convenit asupra conținutului în ansamblu al prezentului contract de comodat.

Obiectul contractului : Comodantul transmite în comodat Comodatarului bunuri imobile, proprietate publică a Consiliului Raional Soroca, care constă din:

-Bunul imobil cu suprafața de 272,2 m.p., etajul I, str. Independenței, 79 (numărul cadastral 7801112288.01).

Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 3 ani începând cu data de 24 octombrie 2025.

Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Obligațiile părților:

Comodantul este obligat :

- a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunul imobil în folosință în conformitate cu Codul Civil al R.Moldova și Regulamentul cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 901/2015.
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul numai în scopul destinației clădirilor;
- c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței și îngrijirii bunului;
- d) să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
- e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

Cazul fortuit sau de forța majoră.:

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți , în termen de 3 zile producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 5 zile de la producere , evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele sa pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericol, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Rezilierea contractului :

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

- a) comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul , fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
- b) efectuarea construcțiilor neautorizate fără acordul în scris al comodantului;
- c) folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Dispozițiile finale :

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți , se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunului.

Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, fiecare având forța juridică egală.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 24.10.2028

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la data de 24.10. 2025.

Semnăturile părților :

Comodant

Comodatar

Președinte al Raionului Soroca

IP Centrul de Prestare a Serviciilor
Sociale, mun. Soroca


[Redacted] Veaceslav Rusnac




[Redacted] Olga Golban





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE
nr.4/12 din 16 octombrie 2025

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară,

În temeiul:

- art. 10, art. 118-125 din Codul administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018;
- art. 43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală, cu modificările ulterioare;
- art. 14¹ din Legea nr. 547/2003 asistenței sociale;
- Legii nr. 523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale,
- Hotărârii Guvernului nr. 901/2015 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la modul de transmitere a bunurilor proprietate publică,

DECIDE:

1. Se transmite în comodat Secției Cultură și Turism două încăperi cu suprafața totală de 11,6 m.p din imobilul de pe str. Petru Rareș (numărul cadastral 7801118609) pe un termen de 5 ani, pentru amplasarea Centrului de Informare și Promovare Turistică din Soroca.
2. Se transmite în comodat Instituției Publice Centrul de Prestare a Serviciilor Sociale, mun. Soroca bunul imobil cu suprafața de 272,2 m.p., etajul 1 din str. Independenței, 79 (nr. cadastral 7801112.288.01) pe un termen de 3 ani.
3. Se abrogă Decizia Consiliului Raional Soroca nr.5/27 din 19 iunie 2023 Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile.
4. Se împuternicește Dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului să instituie comisia de transmitere, precum și să semneze actele necesare pentru realizarea acțiunilor stipulate în prezenta decizie.
5. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și se aduce la cunoștință publică prin plasarea pe pagina web a Consiliului raional.
6. Decizia în cauză poate fi contestată cu cererea prealabilă adresată Consiliului Raional Soroca, cu sediul în mun. Soroca, str. Ștefan cel Mare, 5, în termen de 30 de zile, conform prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova.

Președinte al ședinței

LEȘAN Nicolae

Contrasemnat

MĂRÎI Alina

Secretară a Consiliului Raional Soroca



I.P. "Agenția Servicii Publice"
Serviciul Cadastral Teritorial SOROCA
ÎNREGISTRAT
data 14.06.2022 nr. 4801/22/10252
nr. cadastral 2810/15 041 01 02, 03
04 05, 06
Registrator [redacted]

Serviciul Cadastral Teritorial SOROCA
ÎNREGISTRAT
data 14.06.2022 nr. 4801/22/10252
nr. cadastral 2810/15 048
La contractul de comodat nr. 12/12 din 02.07.2012 nr. cadastral 2810/15 048 01
Registrator [redacted]

Acord adițional nr. 12/12

La contractul de comodat nr. 12/12 din 02.07.2012

09.06.2022

mun. Soroca

Consiliul Raional Soroca, reprezentat de **DI Rusnac Veaceslav**, Președinte al Raionului Soroca, numit în continuare „Comodant”, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 2/1 din 21.11.2019, Legii nr. 436/2006 privind administrația publică locală, pe de o parte și Instituția Publică Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice Azilul „Acasă”, reprezentat prin persoana Dna Angela Brighidin, director, care activează în baza Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 26/20 din 10.08.2006 „cu privire la modificarea deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 24/11 din 24.05.2006”, numit în continuare „Comodatar” pe de altă parte, în temeiul pct.1 al Deciziei Consiliului Raional Soroca nr. 3/14 din 05.05. 2022 „Cu privire la prelungirea comodatului”, au convenit asupra încheierii prezentului Acord adițional privind următoarele:

1. Se prelungeste durata contractului de comodat nr.12/12 din 02.07.2012 pe un termen de 10 ani, începînd cu data 01.07.2022.
2. Prezentul Acord adițional este parte integrală a contractului nr.12/12 din 02.07.2012.
3. Celelalte clauze ale contractului nr. 12/12 din 02.07.2012 rămîn neschimbate.
4. Prezentul Acord adițional este întocmit în două exemplare cu aceeași putere juridică cîte unul pentru fiecare parte și își produce efectele din data semnării lui de către părți.

Datele de identificare și semnăturile părților:

Comodant:

Comodatar:

Consiliul Raional Soroca

**IP Centrul de îngrijire și asistență
pentru persoane vârstnice Azilul
„Acasă”**

Președinte al Raionului Soroca

Director



[redacted] Rusnac Veaceslav



[redacted] Angela Brighidin

CONTRACT DE COMODAT

nr. 12/12

„02” 07 2012

OFICIUL CADASTRAL TERITORIAL SOROCA
 FILIALA ÎNTEPRINDERII DE STAT „CADASTRU”
ÎNREGISTRAT
 data 24.10.12 nr. 182/12/21649
 nr. cadastral 781011504801
 Registrator *[Signature]*

or. Soroca

Părțile contractului :

Consiliul raional Soroca reprezentat prin persoana împuternicită **Victor Său**, Președintele raionului Soroca, denumit în continuare „Comodatari”, și Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoanele vîrstnice „Acasă” din sat Badiceni reprezentat prin **Angela Brighidin**, directorul Centrului de Îngrijire și Asistență pentru persoanele vîrstnice „Acasă”, denumită în continuare „Comodatar”, pe de altă parte, (ambii denumiți în continuare „Părți”) au convenit să încheie prezentul Contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze :

Obiectul contractului : Comodantul remite spre folosință temporară și gratuită Comodatarului bunuri imobile, care constă din:

- Construcția cu nr. cadastral 7810115048.01 cu suprafața de 679,2 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7810115041.01 cu suprafața de 324,0 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7810115041.02 cu suprafața de 67,1 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7810115041.03 cu suprafața de 53,1 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7810115041.04 cu suprafața de 46,0 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7810115041.05 cu suprafața de 29,0 m.p.
- Construcția cu nr. cadastral 7810115041.06 cu suprafața de 20,0 m.p.

Terenurile aferente construcțiilor din sat. Badiceni după cum urmează:

- cu nr. cadastral 7810115048 cu suprafața de 0,2733 ha
- cu nr. cadastral 7810115041 cu suprafața de 0,302 ha

Durata contractului:

Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe un termen de 10 ani începând cu data de „01” 07 2012

Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

Obligațiile părților:

Comodantul este obligat :

- a) să transmită comodatarului în termeni stabiliți bunuri imobile în posesie și folosință în conformitate cu Codul Civil al R.Moldova și Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor, instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active (Hotărîrea Guvernului R. Moldova nr.688 din 09.10.1995)
- b) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunul până la expirarea termenului convenit
- c) să plătească despăgubiri civile comodatarului pentru viciile pe care le cunoaște, dar nu le-a adus la cunoștință comodatarului.

Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunul și să îngrijească de el ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunul numai în scopul desfășurării activității Centrului de Îngrijire și Asistență pentru persoanele vîrstnice „Acasă”

- L
- c) comodatarul este ținut să suporte cheltuieli necesare folosinței bunului și serviciile comunale;
 - d) să restituie comodantului bunul la expirarea termenului contractului de comodat, bunul primit în folosință gratuită;
 - e) comodatarul nu are dreptul de retenție a bunului pentru creanțele fără de comodat, cu excepția creanțelor privind cheltuielile extraordinare, necesare și urgente făcute pentru conservarea bunului.

Cazul fortuit sau de forța majoră.:

Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/și de executare în mod necorespunzător total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celelalte părți, în termen de 1 (zile, ore), producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

Dacă în termen de 3 (zile, ore) de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

Cazul fortuit sau de forța majoră exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

Rezilierea contractului :

Comodantul poate rezilia contractul dat dacă :

- a) comodatarul folosește bunul neconform destinației stabilite în contract, dă bunul, fără acordul comodantului, în folosința unui terț sau supune bunul unui pericol mare, ca urmare a manifestării prudenței cuvenite;
- b) efectuarea reconstrucțiilor și reutilărilor bunului fără acordul în scris al comodantului;
- c) neachitarea serviciilor comunale la timp;
- d) folosirea bunurilor închiriate de către comodatar în alte condiții și scopuri decât cele stipulate în acest contract;

Deasemenea rezilierea contractului poate avea loc cu acordul comun al ambelor părți sau în mod unilateral în caz de încălcare a clauzelor contractului de către una din părți. În afara celor prevăzute, prezentul contract va înceta și în cazurile prevăzute de legislația în vigoare a Republicii Moldova.

Dispozițiile finale :

Orice conflict rezultat din prezentul Contract, care nu va putea fi soluționat pe cale amiabilă între Părți, se va supune soluționării în conformitate cu legislația în vigoare a Republicii Moldova. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

Comodatarul poartă răspundere patrimonială pentru deteriorarea bunurilor închiriate.

Orice modificări și completări la prezentul contract sunt valabile numai în cazul când acestea au fost făcute în scris și semnate de către Părți.

Prezentul Contract este întocmit în două exemplare, fiecare având forța juridică egală.

Prezentul Contract se consideră încheiat și intră în vigoare la data semnării lui, fiind valabil până la 01.07.2022.

Întru mărturisirea celor expuse mai sus, Părțile au semnat acest Contract la da
„ 02 ” 07 2012

Semnăturile părților :

Comodant


Președintele raionului Soroca



Victor Său



Comodatar

Directorul Centrului de Îngrijire și Asistență
pentru persoanele vârstnice „Acasă”


Angela Brighidin



Avizat: A. Mărai, șef serviciului juridic





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA

DECIZIE

Cu privire la transmiterea în comodat a unor bunuri imobile
Centrului de Îngrijire și Asistență pentru persoanele vîrstnice „Acasă”

În conformitate cu art.43 (1) c) al Legii privind administrația publică locală (436-XVI c) 28.12.2006, art. 859-866 al Codului Civil (1107 din 06.06.2002), Consiliul Raional Soroca D E (D E:

1. A transmite din proprietatea publică domeniul public al raionului Soroca în comodat Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoanele vîrstnice „Acasă” din sat. Bădiceni bunurile imob după cum urmează:
 - Construcția cu nr. cadastral 7810115048.01 cu suprafața de 679,2 m.p.
 - Construcția cu nr. cadastral 7810115041.01 cu suprafața de 324,0 m.p.
 - Construcția cu nr. cadastral 7810115041.02 cu suprafața de 67,1 m.p.
 - Construcția cu nr. cadastral 7810115041.03 cu suprafața de 53,1 m.p.
 - Construcția cu nr. cadastral 7810115041.04 cu suprafața de 46,0 m.p.
 - Construcția cu nr. cadastral 7810115041.05 cu suprafața de 29,0 m.p.
 - Construcția cu nr. cadastral 7810115041.06 cu suprafața de 20,0 m.p.
2. A transmite din proprietatea publică domeniul public al raionului Soroca în comodat Centrul de Îngrijire și Asistență pentru persoanele vîrstnice „Acasă” din sat. Bădiceni terenuri aferente construcțiilor, indicate în pct. 1 al prezentei decizii după cum urmează:
 - cu nr. cadastral 7810115048 cu suprafața de 0,2733 ha
 - cu nr. cadastral 7810115041 cu suprafața de 0,302 ha
3. A-l autoriza pe d-l Victor Său, Președintele raionului se instituie comisia de primire-predare bunurilor menționate în pct. 1 și 2 al prezentei decizii și să semneze contractul de comodat și actele de primire-predare a bunurilor menționate.
4. A menționa că transmiterea bunurilor va avea loc în conformitate cu Codul Civil al R Moldova și Regulamentul cu privire la transmitere a întreprinderilor de stat, organizațiilor instituțiilor, a subdiviziunilor lor, clădirilor, construcțiilor, mijloacelor fixe și altor active.

Președinte al ș

Dumitru Zgardan

Contrasemnat:

Ion Spataru,

secretar al Consiliului Raional Soroca

Nr. 12/13
din 07 iunie 2012
Orașul Soroca





REPUBLICA MOLDOVA
CONSILIUL RAIONAL SOROCA
DECIZIE

Cu privire la prelungirea comodatului

Consiliul Raional Soroca întrunit în ședința ordinară la data de 05 mai 2022,
În temeiul:

- art. 1234-1238 al Codului Civil al Republicii Moldova nr.1107/ 2002;
- art.43 alin. (1) lit. c) din Legea nr. 436/2006 privind administrația publică locală , cu modificările ulterioare,
- Legii nr.523/1999 cu privire la proprietatea publică a unităților administrativ-teritoriale;
- Legii nr. 121/2007 privind administrarea și dețatizarea proprietății publice, cu modificările ulterioare;
- Legii nr. 100/2017 cu privire la actele normative,

DECIDE :

1. Se aprobă prelungirea comodatului cu Centrul Militar Teritorial Soroca pe termen de 10 ani (contractul de comodat nr.10/12 din 02.07.2012) pentru bunurile imobile după cum urmează:

- 1.1 Construcția de pe str. N.Testemițeanu,16 cu numărul cadastral 7801119.230.01 cu suprafața de 547,1 m.p.
- 1.2 Construcția de pe str. N.Testemițeanu,16 cu numărul cadastral 7801119.230.02 cu suprafața de 267,7 m.p.
- 1.3 Construcția de pe str. N.Testemițeanu,16 cu numărul cadastral 7801119.230.03 cu suprafața de 445,5 m.p.
- 1.4 Teren aferent construcțiilor de pe str. N.Testemițeanu,16 cu numărul cadastral 7801119.230 cu suprafața de 0,4202 ha.

2. Se aprobă prelungirea comodatului cu Instituția Publică Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice Azilul "Acasă" din s. Bădiceni, pe termen de 10 ani (contractul de comodat nr.12/12 din 02.07.2012) pentru bunurile imobile după cum urmează:

- 2.1 Construcția cu numărul cadastral 7810115.048.01 cu suprafața de 679,2 m.p.
- 2.2 Construcția cu numărul cadastral 7810115.041.01 cu suprafața de 324,0 m.p.
- 2.3 Construcția cu numărul cadastral 7810115.041.02 cu suprafața de 67,1 m.p.
- 2.4 Construcția cu numărul cadastral 7810115.041.03 cu suprafața de 53,1 m.p.
- 2.5 Construcția cu numărul cadastral 7810115.041.04 cu suprafața de 46,0 m.p.
- 2.6 Construcția cu numărul cadastral 7810115.041.05 cu suprafața de 29,0 m.p.
- 2.7 Construcția cu numărul cadastral 7810115.041.06 cu suprafața de 20,0 m.p.
- 2.8 Teren aferent construcției cu numărul cadastral 7810115.048 cu suprafața de 0,2733 ha.
- 2.9 Teren aferent construcțiilor cu numărul cadastral 7810115.041 cu suprafața de 0,302 ha.

3. Se aprobă prelungirea comodatului, cu Instituția Publică Centrul multifuncțional de serviciile sociale "O Șansă" s. Soloneț pe termen de 10 ani (contractul de comodat nr.13/12 din 02.07.2012) pentru bunurile imobile după cum urmează:

- 3.1 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.01 cu suprafața de 659,6 m.p.
- 3.2 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.02 cu suprafața de 525,1 m.p.
- 3.3 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.03 cu suprafața de 436,6 m.p.
- 3.4 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.04 cu suprafața de 675,9 m.p.
- 3.5 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.05 cu suprafața de 255,6 m.p.
- 3.6 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.06 cu suprafața de 592,8 m.p.

- 3.7 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.07 cu suprafața de 482,1 m.p.
3.8 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.08 cu suprafața de 498,5 m.p.
3.9 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.09 cu suprafața de 269,9 m.p.
3.10 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.10 cu suprafața de 142,2 m.p.
3.11 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.11 cu suprafața de 196,4 m.p.
3.12 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.12 cu suprafața de 190,1 m.p.
3.13 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.13 cu suprafața de 32,0 m.p.
3.14 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.14 cu suprafața de 336,0 m.p.
3.15 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.18 cu suprafața de 49,3 m.p.
3.16 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.19 cu suprafața de 315,9 m.p.
3.17 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.20 cu suprafața de 113,1 m.p.
3.18 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.21 cu suprafața de 109,9 m.p.
3.19 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.23 cu suprafața de 45,6 m.p.
3.20 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.24 cu suprafața de 21,5 m.p.
3.21 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.25 cu suprafața de 5,0 m.p.
3.22 Construcția cu numărul cadastral 7852111.029.26 cu suprafața de 29,4 m.p.
3.23 Teren aferent construcțiilor cu numărul cadastral 7852111.029 cu suprafața de 13,3708 ha.

4. Se aprobă prelungirea comodatului, cu IMSP Centrul de Sănătate Soroca pe termen de 10 ani (contractul de comodat nr. 14/12 din 02.07.2012) pentru bunurile imobile după cum urmează:

4.1 Construcția de pe str. Mihai Eminescu,16 cu numărul cadastral 7801111.445.01 cu suprafața de 1202,0 m.p.

4.2 Teren aferent construcției de pe str. Mihai Eminescu,16 cu numărul cadastral 7801111.445 cu suprafața de 0,2982 ha.

5. Se aprobă prelungirea comodatului cu Direcția Asistență Socială și Protecție a Familiei pe termen de 10 ani (contractul de comodat nr.15/12 din 02.07.2012) pentru bunurile imobile după cum urmează:

5.1 Construcția de pe str. Independenței, 8 cu numărul cadastral 7801112.262.01 cu suprafața de 456,1 m.p.

5.2 Teren aferent construcției de pe str. Independenței,8 cu numărul cadastral 7801112.262 cu suprafața de 0,1036 ha.

6. Se împuternicește dl Rusnac Veaceslav, Președinte al raionului Soroca, să semneze Acordurile adiționale la contractele de comodat și alte documente aferente procedurii.

7. Prezenta decizie intră în vigoare la data includerii în Registrul de Stat al Actelor Locale și totodată se comunică prin transmiterea copiilor:

- Președintelui Raionului Soroca;
- Secției Economie;
- Centrului Militar Teritorial Soroca;
- Instituției Publice Centrul de îngrijire și asistență pentru persoane vârstnice Azilul "Acasă";
- Instituției Publice Centrul multifuncțional de servicii sociale "O Șansă";
- IMSP Centrul de Sănătate Soroca;
- Direcției Asistență Socială și Protecție a Familiei.

Președinte al ședinței

Contrasemnat

nr. 3/14
din 05 mai 2022
municipiul Soroca



Mihail OJOG

Stela ZABRIAN,
Secretar al Consiliului Raional Soroca